



## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique appartement 4.5 pièces de 176 m2 à Savièse



1965 Drône, Suisse

Magnifique appartement 4.5 pièces de 176 m2 à  
Savièse

Statut de l'offre  
À vendre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**  
**CHF 900'000.-**

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique appartement 4.5 pièces de 176 m<sup>2</sup> à Savièse

---

### Description

**Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !**

**De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.**

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements en terrasse.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

### Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Vue imprenable et situation exceptionnelle dégagée
- Lumineux et spacieux
- Terrasse de 98 m<sup>2</sup>
- Ascenseur et accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

### Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central
- Accès terrasse avec baies vitrées
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain
- 2 chambre enfants avec accès sur la terrasse
- 1 salle d'eau avec baignoire
- 1 salle d'eau avec douche Italienne

### Les plus :

## FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique appartement 4.5 pièces de 176 m<sup>2</sup> à Savièse

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé
- Salle de sport
- Place de jeux pour enfants

### Les spécificités :

- Construction en béton armé et bois
- Aménagements extérieurs
- Barrières de balcon en verre transparent et inox
- Fenêtre triple en PVC
- Stores électriques
- Budget considérable pour le carrelage, parquet et cuisine

### En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

### Listes des lots disponibles :

Villa A - attique - 5.5 pièces sud 177.30 m<sup>2</sup> + 46.40 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 1'060'000.-

Villa B - rez - 3.5 pièces sud 104.80 m<sup>2</sup> + 32.87 m<sup>2</sup> de terrasse + pelouse à CHF 610'000.-

Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m<sup>2</sup> + 18.85 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 590'000.-

Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m<sup>2</sup> + 18.85 m<sup>2</sup> de terrasse à CHF 590'000.-

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

Nombre de pièces	Surface	Nombre de salles de bain
4.5	143.7 m <sup>2</sup>	2
Nombre de chambres	Année de construction	Année de rénovation
3	2020	
Surface du terrain	Place de parc extérieur	Place de parc couverte
	1	1