

FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse



1965 Drône, Suisse

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

Statut de l'offre
À vendre

Estimation du propriétaire **Entre (CHF)**
CHF 1'060'000.-

FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m2 à Savièse

Description

Libère ta parole et viens faire ton offre sur Oplo.ch !

De l'authenticité, de la vue, du standing... Bienvenue à la Résidence "des Prêles" à Savièse.

Oplo.ch vous présente une nouvelle promotion de 5 magnifiques appartements en terrasse.

A proximité des écoles, des commerces et des infrastructures communales, cette petite PPE se situe dans un quartier paisible entre les villages de Drône et St-Germain.

Afin de vous garantir une vue optimale et de la luminosité, cette appartement est orienté sud et bénéficie d'une architecture moderne ainsi que des pièces suffisamment spacieuses.

Les caractéristiques :

- Quartier calme et convivial
- Proximité et facilité d'accès
- Vue imprenable et situation exceptionnelle dégagée
- Attique lumineux et spacieux
- Terrasse de 46 m2
- Ascenseur et accès pour personne handicapée
- Cave
- Garage intérieur
- Système de chauffage avec pompe à chaleur et chauffage au sol

Les pièces :

- Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central
- Économat à l'arrière de la cuisine
- Terrasse ouverte avec accès sur le séjour
- Terrasse fermée avec accès sur la cuisine
- 1 chambre parentale avec accès privé sur la salle de bain et le dressing
- 2 chambres enfant
- 1 bureau
- 1 coin lecture et repos
- 1 salle d'eau avec baignoire

FICHE DE L'ANNONCE

Magnifique attique 5.5 pièces de 192 m² à Savièse

- 1 salle d'eau avec douche Italienne
- 1 WC visiteur

Les plus :

- Finitions au choix de l'acheteur
- Vente sur plan
- Toit végétalisé avec poutres apparentes
- Salle de sport
- Place de jeux pour enfant

En sus :

- Place de parc dans le parking souterrain à CHF 30'000.-
- Place de parc extérieur à CHF 10'000.-

Listes des lots disponibles :

- Villa A - rez - 4.5 pièces sud 143.70 m² + 98.15 m² de terrasse à CHF 950'000.-
Villa B - rez - 3.5 pièces sud 104.80 m² + 32.87 m² de terrasse + pelouse à CHF 610'000.-
Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m² + 18.85 m² de terrasse à CHF 590'000.-
Villa B - attique - 3.5 pièces sud 98.40 m² + 18.85 m² de terrasse à CHF 590'000.-

Nous restons volontiers à votre disposition pour vous transmettre le dossier de vente et faire une visite sur place !

Nombre de pièces	Surface	Nombre de salles de bain
5.5	177.3 m ²	3
Nombre de chambres	Année de construction	Année de rénovation
3	2020	
Surface du terrain	Place de parc extérieur	Place de parc couverte
	1	1